

## OFFRE D'ACHAT 4000 LIEGE, Rue de Fexhe, 20

Le(s) soussigné(s) :

N° National (copie(s) à joindre) :

Domicilié(s) à :

GSM :

@ :

Déclare(nt) par la présente faire l'engagement ferme et irrévocable d'acquérir les biens suivants :

Appartement (PEB A) n°

Parking n°

Prix (hors frais d'acquisition) : **EUROS**

Dans l'immeuble à appartements sur un terrain situé **Rue de Fexhe 20, 4000 Liège**

### Conditions :

- La présente offre est ferme et définitive
- La présente offre est soumise à la condition suspensive de l'obtention d'un crédit hypothécaire d'un montant de ..... EUROS.

Le refus ou l'acceptation de ce crédit devra être notifiée à ACABIT SRL dans les 3 semaines de la signature du compromis de vente. A partir de la production d'un refus bancaire, chaque partie reprend ses droits sans recours ni indemnité.

- La présente offre est soumise à la condition suspensive suivante :

A la levée des conditions suspensives, la vente est parfaite. Cependant, le transfert de jouissance et de propriété n'aura lieu qu'à la signature de l'acte authentique devant notaire.

Durée de l'offre : La présente offre est valable jusqu'au..... à 18 heures et ne pourra valablement être retirée par l'offrant avant cette date.

Le refus de l'offre par le propriétaire n'ouvre, au profit de l'offrant, aucun droit à une quelconque indemnité.

Le(s) soussigné(s) déclare avoir reçu toute l'information nécessaire (plans & descriptif technique) et s'engage(nt) à signer un compromis de vente dans un délais de 10 jours et à signer l'acte de vente

authentique dans un délai de 3 mois à compter de la date de signature du compromis de vente nonobstant les clauses suspensives.

Notaire de l'acquéreur :

Notaire du vendeur est Maître Adrien URBIN-CHOFFRAY, Rue de la Résistance 9 à 4000 Liège.

Fait de bonne foi à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2024.

Lu et approuvé, signature de l'offrant :

Fait de bonne foi à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2024.

Lu et approuvé, signature du vendeur :

**ACABIT SRL**

4051 Vaux-Sous-Chèvremont Rue Noël Decerf 12 - Numéro d'entreprise 0758.896.227