

LIEGE, Rue de Fexhe 20

Tableau de prix (valable jusqu'au 31 décembre 2024)



Tableau 1 : TVA à 6%* (si habitation unique pendant 5 ans et pas d'activité professionnelle)

| N° Appart | Etage | Position depuis rue | Nbre Chambre | m2 brut | Terrasse m2 + jardin | N° cave | Emplaceme nt parking extérieur obligatoire | Quotités sur 10.000 | Prix de vente | Prix parking obligatoire | Prix HTVA (1 cave, 1 parking, 1 terrasse inclus) | TVA 6% | Prix total frais de notaire exclus | (1) Frais acte de base HTVA | (2) Frais géomètre- mesurage HTVA | (3) Provison frais de raccordement HTVA | (4) Honor. frais de notaires HTVA (**) | TVA 21% sur (1) + (2) + (4). TVA 6% sur (3). | Prix total TTC | STATUT |
|--------------|-------|---------------------------|-----------------|------------|----------------------------|---------|---|---------------------------|---------------|-----------------------------|--|---------------|---|--------------------------------|--|--|---|---|----------------|----------|
| 0.1 | RDC | Droite | 1 | 65 | 9,0 + 33 | C1 | P1 (13m2) | 913 | 249.000 € | 13.750 € | 262.750 € | 15.765 € | 278.515 € | 365 € | 200 € | 5.000 € | 3.000 € | 1.049 € | 288.129 € | à vendre |
| 1.1 | 1 | Gauche | 2 | 84 | 8,8 | C2 | P5 (15m2) | 1286 | 279.000 € | 16.250 € | 295.250 € | 17.715 € | 312.965 € | 514 € | 200 € | 5.000 € | 3.000 € | 1.080 € | 322.759 € | à vendre |
| 1.2 | 1 | Droite | 1 | 60 | 5,7 | C3 | P2 (13m2) | 902 | 225.000 € | 13.750 € | 238.750 € | 14.325 € | 253.075 € | 361 € | 200 € | 5.000 € | 3.000 € | 1.048 € | 262.684 € | à vendre |
| 2.1 | 2 | Gauche | 2 | 84 | 8,8 | C4 | P6 (15m2) | 1361 | 291.000 € | 16.250 € | 307.250 € | 18.435 € | 325.685 € | 544 € | 200 € | 5.000 € | 3.000 € | 1.086 € | 335.516 € | à vendre |
| 2.2 | 2 | Droite | 1 | 60 | 5,7 | C5 | P3 (13m2) | 947 | 234.000 € | 13.750 € | 247.750 € | 14.865 € | 262.615 € | 379 € | 200 € | 5.000 € | 3.000 € | 1.052 € | 272.245 € | à vendre |
| 3.1 | 3 | Gauche | 2 | 84 | 8,8 | C6 | P7 (15m2) | 1424 | 304.000 € | 16.250 € | 320.250 € | 19.215 € | 339.465 € | 570 € | 200 € | 5.000 € | 3.000 € | 1.092 € | 349.326 € | à vendre |
| 3.2 | 3 | Droite | 1 | 60 | 5,7 | C7 | P4 (13m2) | 991 | 244.000 € | 13.750 € | 257.750 € | 15.465 € | 273.215 € | 396 € | 200 € | 5.000 € | 3.000 € | 1.055 € | 282.867 € | à vendre |
| 4.1 | 4 | - | 3 | 128 | 8,8 | C8 | P8 (15m2) | 2176 | 451.000 € | 16.250 € | 467.250 € | 28.035 € | 495.285 € | 870 € | 200 € | 5.000 € | 3.000 € | 1.155 € | 505.510 € | à vendre |

Tableau 2 : TVA à 21% (dans les autres cas)

| N° Appart | Etage | Position depuis rue | Nbre Chambre | m2 brut | Terrasse m2 + jardin | N° cave | Emplaceme nt parking extérieur obligatoire | Quotités sur 10.000 | Prix de vente | Prix parking obligatoire | Prix HTVA (1 cave, 1 parking, 1 terrasse inclus) | TVA 21% | Prix total frais de notaire exclus | (1) Frais acte de base HTVA | (2) Frais géomètre- mesurage HTVA | (3) Provison frais de raccordement HTVA | (4) Honor. frais de notaires HTVA (**) | TVA 21% sur (1) + (2) + (3) + (4) | Prix total TTC | STATUT |
|--------------|-------|---------------------------|-----------------|------------|----------------------------|---------|---|---------------------------|---------------|-----------------------------|--|----------------|---|--------------------------------|--|--|---|---|----------------|----------|
| 0.1 | RDC | Droite | 1 | 65 | 9,0 + 33 | C1 | P1 (13m2) | 913 | 249.000 € | 13.750 € | 262.750 € | 55.178 € | 317.928 € | 274 € | 200 € | 5.000 € | 3.000 € | 1.780 € | 328.181 € | à vendre |
| 1.1 | 1 | Gauche | 2 | 84 | 8,8 | C2 | P5 (15m2) | 1286 | 279.000 € | 16.250 € | 295.250 € | 62.003 € | 357.253 € | 386 € | 200 € | 5.000 € | 3.000 € | 1.803 € | 367.641 € | à vendre |
| 1.2 | 1 | Droite | 1 | 60 | 5,7 | C3 | P2 (13m2) | 902 | 225.000 € | 13.750 € | 238.750 € | 50.138 € | 288.888 € | 271 € | 200 € | 5.000 € | 3.000 € | 1.779 € | 299.137 € | à vendre |
| 2.1 | 2 | Gauche | 2 | 84 | 8,8 | C4 | P6 (15m2) | 1361 | 291.000 € | 16.250 € | 307.250 € | 64.523 € | 371.773 € | 408 € | 200 € | 5.000 € | 3.000 € | 1.808 € | 382.189 € | à vendre |
| 2.2 | 2 | Droite | 1 | 60 | 5,7 | C5 | P3 (13m2) | 947 | 234.000 € | 13.750 € | 247.750 € | 52.028 € | 299.778 € | 284 € | 200 € | 5.000 € | 3.000 € | 1.782 € | 310.043 € | à vendre |
| 3.1 | 3 | Gauche | 2 | 84 | 8,8 | C6 | P7 (15m2) | 1424 | 304.000 € | 16.250 € | 320.250 € | 67.253 € | 387.503 € | 427 € | 200 € | 5.000 € | 3.000 € | 1.812 € | 397.941 € | à vendre |
| 3.2 | 3 | Droite | 1 | 60 | 5,7 | C7 | P4 (13m2) | 991 | 244.000 € | 13.750 € | 257.750 € | 54.128 € | 311.878 € | 297 € | 200 € | 5.000 € | 3.000 € | 1.784 € | 322.159 € | à vendre |
| 4.1 | 4 | - | 3 | 128 | 8,8 | C8 | P8 (15m2) | 2176 | 451.000 € | 16.250 € | 467.250 € | 98.123 € | 565.373 € | 653 € | 200 € | 5.000 € | 3.000 € | 1.859 € | 576.084 € | à vendre |

* La TVA à 6% n'est possible que pour des actes de vente réalisés avant le 31/12/2024

** Valeur indicative - estimative. Demandez à votre notaire une estimation plus précise du montant de ces frais ou faites une estimation sur www.notaire.be